

Протокол № 1/17
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кировская область, г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Лесная, д.10

- « 03 » // 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Матвеев Роман Николаевич, кв. 3

2. Форма проведения общего собрания: очная.

3. Время проведения: 20.00 2017 г.

4. Место проведения: Кировская область, г.Киров, мкр.Лянгасово,
ул.Лесная, д.10

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме - 100 %.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
(принадлежащая собственникам) - 1028,4 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан,
- 1028,4 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности
юридических лиц, - 0 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности, - 0 кв. м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений -
85,2 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений -
0 %. (Список прилагается, приложение № —).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 85,2 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

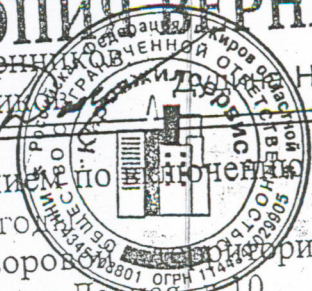
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений:

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии
4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворово
территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 год
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворов по адресу: Кировская область, г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Лесная, д.10

КОПИЯ ВЕРНА



14 НОЯ 2017

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
9. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
12. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
13. Определить место (адрес) хранения протокола № 1/11 «...» от 20 17 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Создать с 01 апреля 2018 г. целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора в соответствии с утверждённой калькуляцией. Целевой взнос в целевой фонд устанавливается в размере 14,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, в том числе 3% за предоставление рассрочки платежа и собирается в течение 18 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «Дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис»

вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

слушали: Матвеева Романа Николаевича, со. кв. 3

решили: Выбрать председателем общего собрания Матвеева Романа Николаевича.

голосование:

За» - 85,2 %, «Против» - — %, «Воздержалось» - - %.

решение по первому вопросу повестки дня – принято.

вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

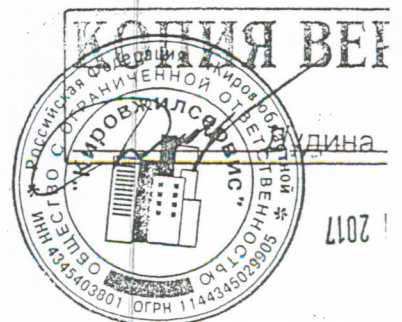
решили: Выбрать секретарем Дерябину Т.А.

голосование:

За» - 85,2%, «Против» - -%, «Воздержалось» - - %.

решение по второму вопросу повестки дня – принято.

вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.



Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3
Решили: утвердить в состав счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания

Голосование:

«За» - 85,2%, «Против» - - %, «Воздержалось» - - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Голосование:

«За» - 85,2%, «Против» - - %, «Воздержалось» - - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д.10.

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» - 85,2%, «Против» - - %, «Воздержалось» - - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 1-5)

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - - %, «Воздержалось» - - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 2).

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - %, «Воздержалось» - - %.

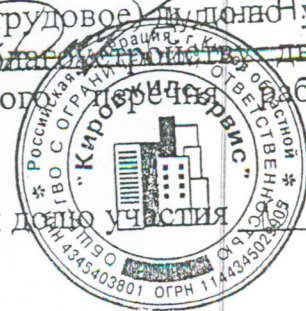
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Утвердить форму участия финансовое

КОПИЯ ВЕРНА



и доле участия %.

14 НОЯ 2017

Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 9. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Утвердить форму участия финансовое и долю участия 40 %.

Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Включить в состав общего имущества _____. Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос № 12. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников - Матвеева Романа Николаевича (собственник, кв. 3, тел. 89226691819).

Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

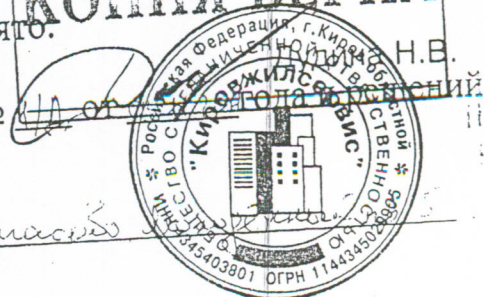
Вопрос № 13. Определить место хранения протокола № 11 от 14 ноября 2017 года в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Матвеева Романа Николаевича, соб. кв. 3

Решили: Протокол хранится по адресу: г. Киев, ул. Мира, 100

Голосование:

КОПИЯ ВЕРНА



14 НОЯ 2017

- 85,2 %, «Против» - - %, «Воздержалось» - - %.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

пункт № 14. Создать с 01 апреля 2018 г. целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора в соответствии с утверждённой калькуляцией. Целевой взнос в целевой фонд устанавливается в размере 14,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, в том числе 3% за предоставление рассрочки платежа и собирается в течение 18 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «исполнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис»

Голосовали: Матвеев Романа Николаевича, соб. кв. 3

Голосовали: Создать с 01 апреля 2018 г. целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора в соответствии с утверждённой калькуляцией. Целевой взнос в целевой фонд устанавливается в размере 14,36 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, в том числе 3% за предоставление рассрочки платежа и собирается в течение 18 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «исполнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис»

Голосование:

За - 85,2 %, «Против» - - %, «Воздержалось» - - %.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 2 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на листе.
3. Данные, подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - на листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для очного голосования) - в количестве штук

Председатель общего собрания

Р.Н. Матвеев /ФИО/
(подпись)

Секретарь общего собрания

Т.А. Дельдеева /ФИО/
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Р.Н. Матвеев /ФИО/
Т.А. Дельдеева /ФИО/

